

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	12. August 2024
Publikation im amtlichen Anzeiger am	...
Publikation im Amtsblatt am	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen am	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Die Gemeinderatspräsidentin	Die Gemeindeschreiberin
.....	
Patrizia Lambroia	Stefanie Bernhard
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Rüdtligen-Alchenflüh, ...	
Die Gemeindeschreiberin	
.....	
Stefanie Bernhard	

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

AUFLAGE

Einwohnergemeinde Rüdtligen-Alchenflüh

Überbauungsordnung ZPP Nr. 11 «Wiesenweg II»

Überbauungsplan 1:750

Die Planung besteht aus:

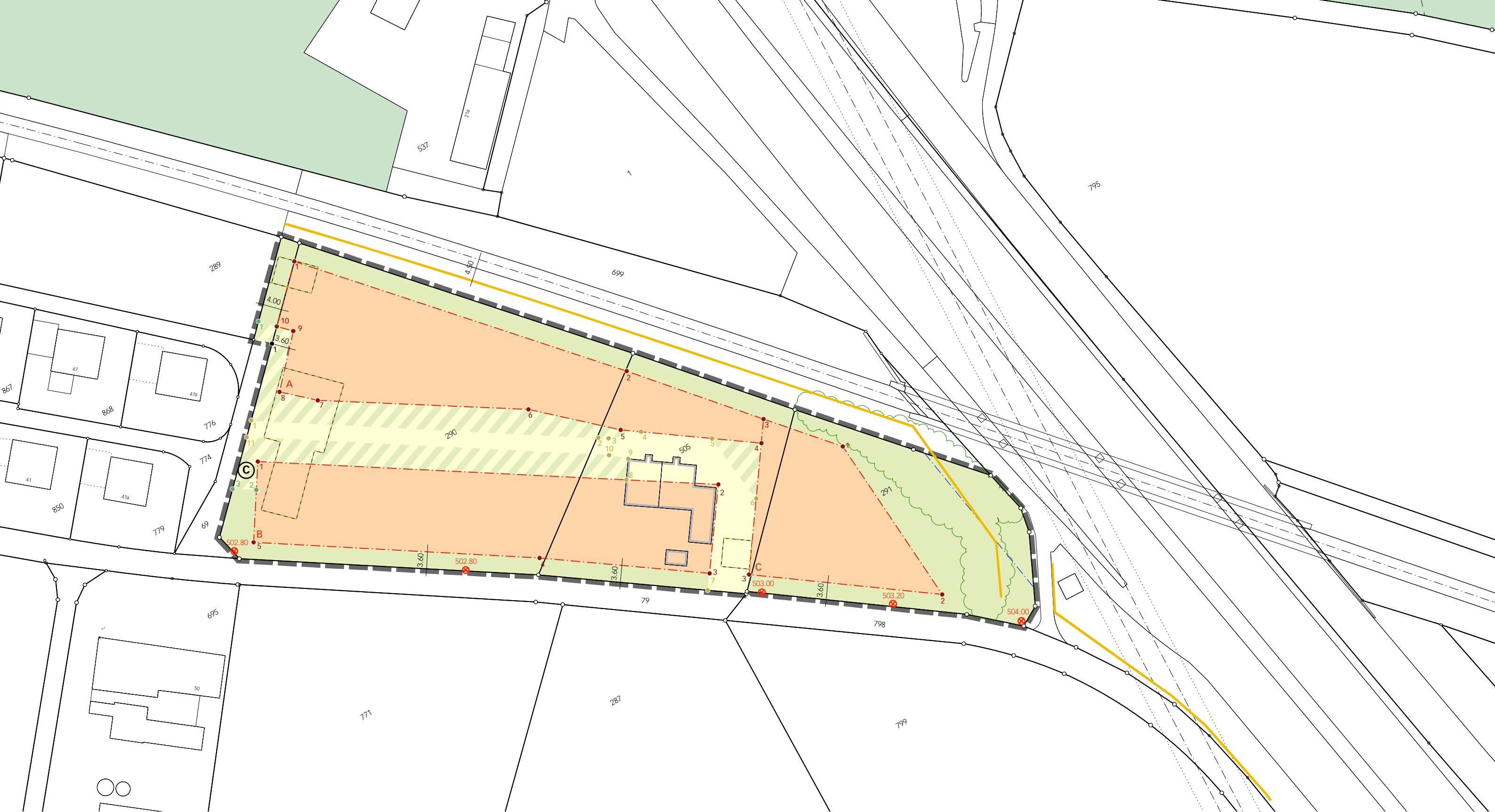
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Baureglement

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht inkl.
Beilagen

Mai 2025

aufträge aktuell/rüdtligen-alchenflüh/ueo zpp 11 Wiesenweg II 07379/4/
05_ueberbauungsplan/07379_uep_20250505_al/jm/lm/lw/tf



Legende

Inhalte:

-  Wirkungsbereich der UeO
-  Baubereiche mit Begrenzung und Bezeichnung
-  Erschliessungsfläche
-  Gebäudevorzonen
-  Umgebungsbereiche

Hinweise:

-  504.30 minimale Hochwasserschutzkoten in m.ü.M.
-  Baulinie Nationalstrasse
-  bestehende Hecke
-  möglicher Containerstandort
-  Erweiterung Lärmschutzwand

-  abzubrechende Gebäude
-  bestehende Gebäude
-  Wald

Koordinatenliste

	Ecke	E	N				
Wirkungsbereich Baubereich A	1	2610098.15	1215392.91	Baubereich C	1	2610191.48	1215314.01
	1	2610110.89	1215405.60		2	2610194.02	1215276.55
	2	2610159.99	1215350.52		3	2610160.88	1215300.57
	3	2610179.92	1215327.41	Erschliessungsfläche	1	2610086.30	1215381.13
	4	2610176.96	1215323.24		2	2610147.82	1215341.38
	5	2610152.69	1215340.47		3	2610149.63	1215340.20
	6	2610138.04	1215353.92		4	2610156.20	1215337.97
	7	2610100.55	1215377.74		5	2610168.45	1215329.28
	8	2610094.45	1215383.35		6	2610170.19	1215313.68
	9	2610103.37	1215393.02		7	2610151.70	1215302.03
10	2610100.83	1215395.58	8	2610148.46	1215330.78		
Baubereich B	1	2610083.14	1215372.94	9	2610151.01	1215334.40	
	2	2610164.79	1215320.23	10	2610147.90	1215337.06	
	3	2610153.80	1215304.95	11	2610083.71	1215378.57	
	4	2610124.41	1215325.66	Gebäudevorzone	1	2610098.01	1215398.41
	5	2610073.87	1215358.60		2	2610079.88	1215367.90
			3		2610075.67	1215370.58	

