

GENEHMIGUNG

## **Einwohnergemeinde Rütligen-Alchenflüh**

### **Revision der Ortsplanung**

---

---

Änderungen Baureglement  
und Zonenplan im Rahmen  
des Genehmigungsverfah-  
rens

Juni 2020

Rütligen-Alchenflüh/OP-Revision 05780/4\_Resultate/  
05780\_Änderung\_Anhörnung\_AGR\_200610\_EW.indd/tf/cb

## Anpassung im Baureglement (Änderungen rot)

### Artikel 214 Weitere Masse

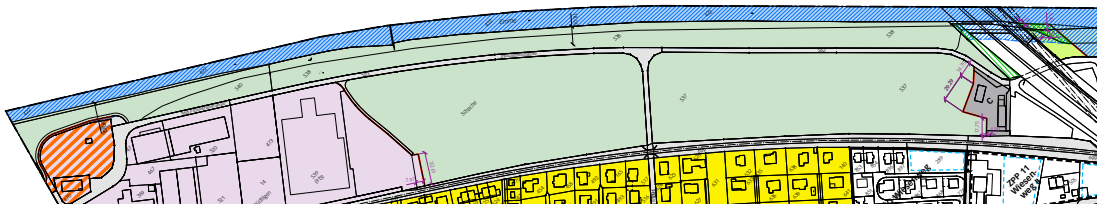
Abgrabungen	<sup>1-7</sup> unverändert	
	<sup>8</sup> <del>Giebelfelder und a-</del> Auf max. einer Gebäudeseite angeordnete Abgrabungen für Hauseingänge (Breite max. 4.0 m) oder für Garageneinfahrten (Breite max. 6.0 m) werden nicht an die Fassadenhöhe traufseitig angerechnet.	<del>Giebelfelder dürfen nicht über den First ragen.</del> Die zulässige Fassadenhöhe traufseitig darf nicht durch nachträgliche Abgrabungen überschritten werden.
	<sup>9</sup> unverändert	

## Anpassungen im Zonenplan

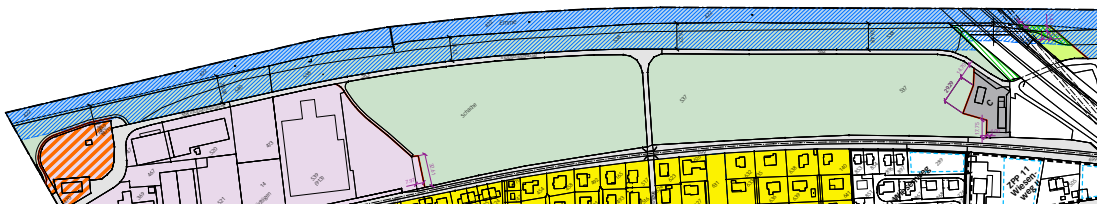
### Darstellung Gewässerraum an der Emme

Der Gewässerraum wird ausserhalb des Gewässers, insbesondere im Bereich des Schachenwalds zwischen der Emme und der Industriestrasse ergänzt. Die Vermassungen entlang der Emme, welche teilweise nicht zugeordnet werden konnten, wurden angepasst und ergänzt.

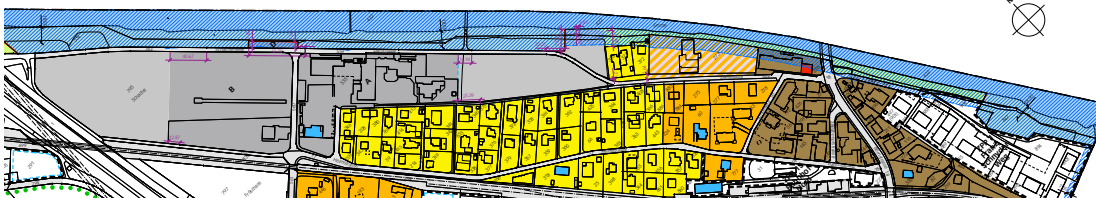
Zonenplan Auszug Ost alt (Stand Gemeindeversammlung)



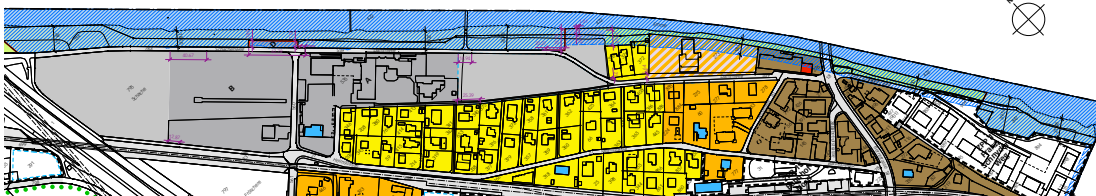
Zonenplan Auszug Ost neu



Zonenplan Auszug West alt (Stand Gemeindeversammlung)



Zonenplan Auszug West neu



## Legende Zonenplan









Die Signaturen «Einzelbaum» und «Baumgruppe, -reihe» werden in der Legende dargestellt. Der Legendenpunkt «Areale mit einer minimalen Geschossflächenziffer GFZO» wird in Inhalte verschoben.

## Zonenplan Legende alt

### Legende

#### Inhalte:

	Einfamilienhauszone E2
	Wohnzone W2
	Wohnzone W3
	Wohn- und Gewerbezone WG2
	Wohn- und Gewerbezone WG3
	Kernzone K
	Dorferhaltungzone DZ
	Gewerbezone G
	Industriezone I
	Zone für öffentliche Nutzung ZöN
	Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
	Grünzone GR
	Landwirtschaftszone, Übriges Gebiet
	Verkehrszone VZ
	bestehende Überbauungsordnung UeO
	Zone mit Planungspflicht ZPP
	Dorfschutzgebiet Rüttligen














	Landschaftsschutzgebiet
	Gewässerraum
	Gewässerraum dicht überbautes Gebiet
	Ortsbildschutzgebiet
	Einzelbaum
	Baumgruppe, -reihe
<b>Hinweise:</b>	
	schützenswerte Gebäude
	erhaltenswerte Gebäude
	Gemeindegrenze
	Rechtskräftige verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG (genehmigt mit Verfügung vom 2. Februar 2007)
	Wald
	Uferbestockung
	Hecken, Feldgehölze
	Gewässer offen / eingedolt
	unüberbaute Bauzone
	Areale mit einer minimalen Geschossflächenziffer GFZO

## Zonenplan Legende neu

### Legende

#### Inhalte:

	Einfamilienhauszone E2
	Wohnzone W2
	Wohnzone W3
	Wohn- und Gewerbezone WG2
	Wohn- und Gewerbezone WG3
	Kernzone K
	Dorferhaltungzone DZ
	Gewerbezone G
	Industriezone I
	Zone für öffentliche Nutzung ZöN
	Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
	Grünzone GR
	Landwirtschaftszone, Übriges Gebiet
	Verkehrszone VZ
	bestehende Überbauungsordnung UeO
	Zone mit Planungspflicht ZPP
	Dorfschutzgebiet Rüttligen

	Landschaftsschutzgebiet
	Gewässerraum
	Gewässerraum dicht überbautes Gebiet
	Ortsbildschutzgebiet
	Einzelbaum
	Baumgruppe, -reihe
	Areale mit einer minimalen Geschossflächenziffer GFZO
<b>Hinweise:</b>	
	schützenswerte Gebäude
	erhaltenswerte Gebäude
	Gemeindegrenze
	Rechtskräftige verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG (genehmigt mit Verfügung vom 2. Februar 2007)
	Wald
	Uferbestockung
	Hecken, Feldgehölze
	Gewässer offen / eingedolt
	unüberbaute Bauzone

## Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger vom	11. Juni 2020
Publikation im Amtsblatt vom	10. Juni 2020
Öffentliche Auflage vom	11. Juni bis 13. Juli 2020
Einspracheverhandlungen am	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Der Präsident	Der Sekretär
Friedrich Jöhr	Christian Wenger

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Rüdtligen-Alchenflüh,

Der Gemeindeschreiber

Christian Wenger

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**